

Toimitila 7

📍 Masterintie 5, 80710 Lehmo

Esittely

Tervetuloa Lehmoon, missä laatu, sijainti ja toiminnallisuus kohtaavat!

Masterparkin uusi hanke on omalle tontille rakentuva, moderni ja energiatehokas toimitilarakennus osana arvostettua Lehmon aluetta.

Rakennuksen kokonaisala on 1499 m², ja se tarjoaa joustavia tilaratkaisuja useaan eri käyttötarkoitukseen.

Rakennus jakautuu noin 58 – 331 m², erikokoiseen tilaan, jotka voidaan räätälöidä käyttäjän tarpeen mukaan. Tilat soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi: varasto- ja tuotantokäyttöön, pienyritysten toimitiloiksi sekä liike- ja palvelutoimintaan

Jokaisella tilalla on mahdollista toteuttaa räätälöidysti oma sisäänkäynti.

Masterparkin uusi toimitilarakennus rakennetaan nykyisten rakennusmääräysten mukaisesti, ja se hyödyntää maalämpöä sekä nykyaikaista lämmöntalteenottoa.

Rakennuksen suunnittelussa on painotettu muuntojoustavuutta, energiatehokkuutta ja yritysten kasvun tukemista.

Tartu tilaisuuteen ja varaa oma tilasi!



Kohokohdat

Masterintie 5, 80710 Lehmo



Loistava sijainti - Masterpark



A - Energialuokka



Maalämpökohde



120 mm:n maanvarainen betonilattia



Suuret nosto-ovet



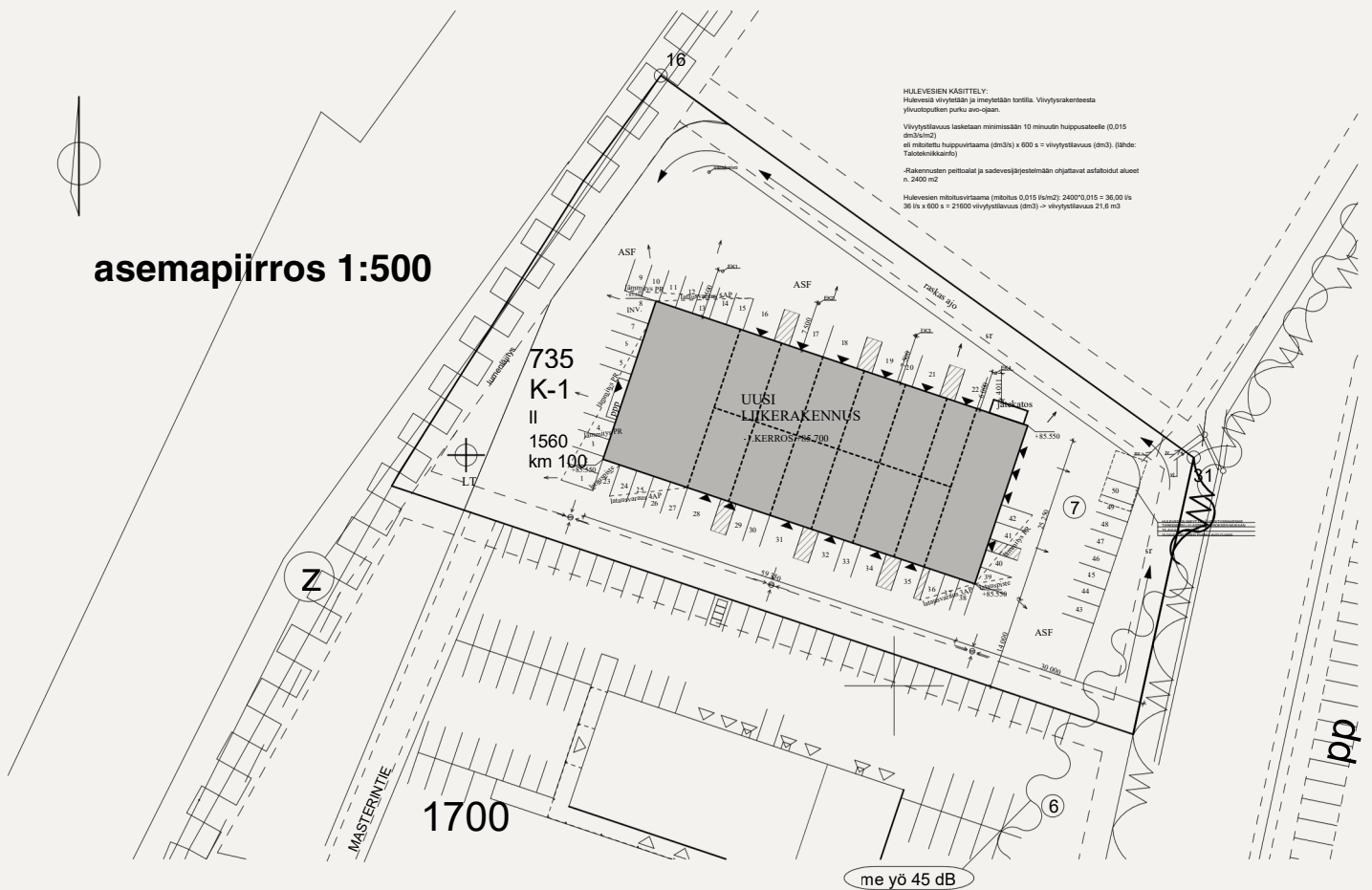
Tilakohtainen energiamittaus

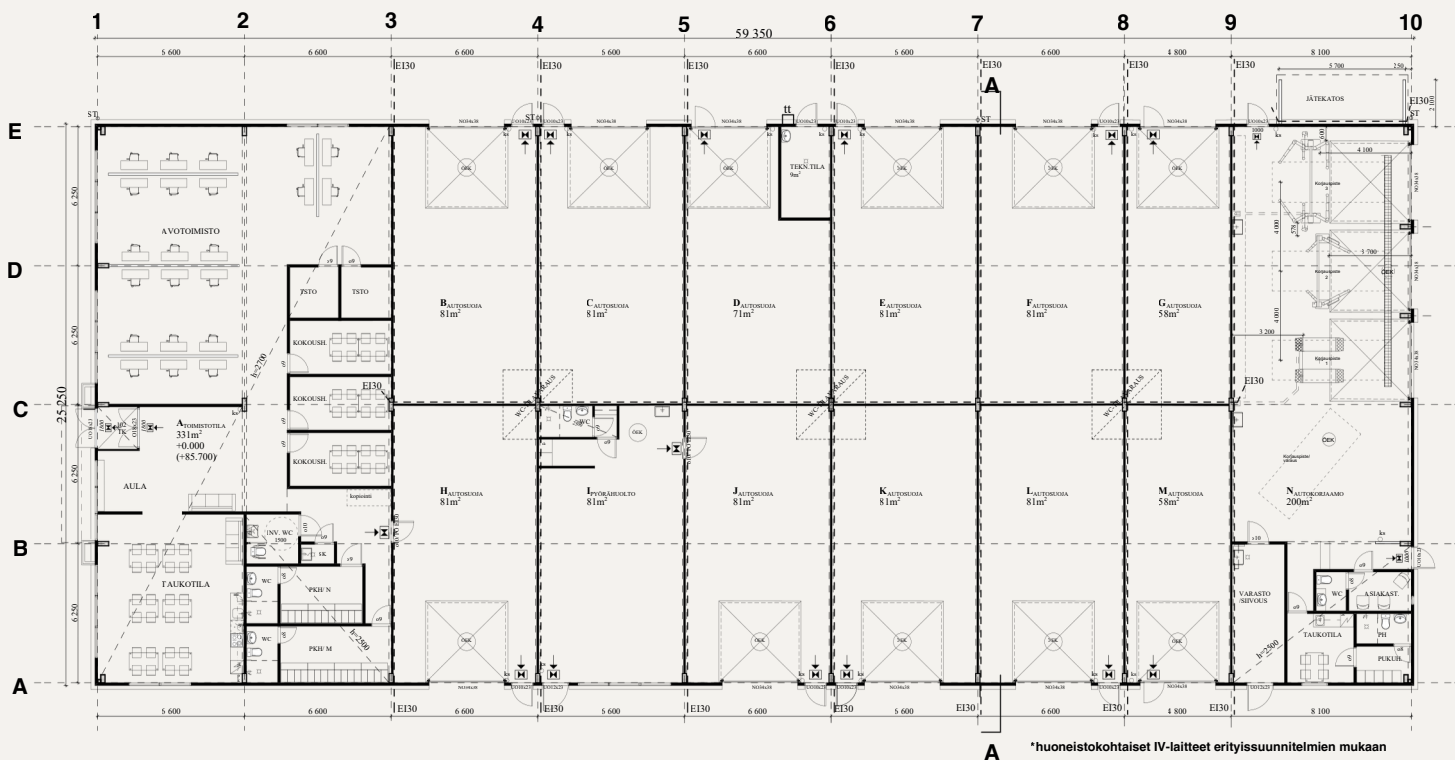


LED-valaistus



Tontinkäyttösuunnitelma





Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Koy Kontiolahden Lehmonportti 4 on omalle tontille rakentuva kiinteistöyhtiö.
Tontille rakennetaan yksi 1499m2 kokoinen toimitilarakennus.

Jokaiselle myytävälle tilalle varataan vähintään 2kpl omaa autopaikkaa. Lisäksi piha-alueelle muodostuu useampi vieraspaikka tarkemmassa suunnittelussa.
Kaikki tiloille osoitetut autopaikat tehdään lämmitysvarauksella.

PINTAMATERIAALIT

SEINÄPINNAT

Tilaa jakavien seinien sisäpinnat valkoista mikrouritettua peltiä. Ulkoseinät 120mm paksua pelti-uretaani-pelti seinää.

LATTIAPINNAT

Tilojen lattiat 120mm paksu maanvarainen betonilattia. Betonilattia pinnoitetaan mastertop – rouheella.

KATTOPINNAT

Vesikatto LapWall puukattoelementti huopakatteella.
Sisäpuolella katto tehdasmaalattu valkoinen kipsilevyypinta.

IKKUNAT JA OVET

Tarvittavat ikkunat ovat pvc-ikkunoita. Tuulikaapit ja suuremmat asiakassisääntulojen lasiseinämät tehdään metallirunkoisina. Jokaiseen tilaan on puinen käyntiovi sekä nosto-ovi. Nosto-ovi varustetaan kaukosäätimellä.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Lukitukset toteutetaan mekaanisin Abloy lukoin.
Jokaiseen tilaan tehdään WC:lle tekniikkavaraukset.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

ILMANVAIHTO

Jokaisessa tilassa on oma lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone.

LÄMMITYS

Tiloissa on maalämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Jokaiseen tilaan on oma energiamittari.

VESI JA VIEMÄRI

Kohde liitetään yleiseen vesijohto sekä viemäriverkkoon.
Tiloissa on tilakohtainen vesimittari.

YLEISKAPELOINTIVERKKO

Jokaiseen tilaan tehdään ATK rasiointi. Tilan käyttäjällä on mahdollista ottaa kuituliittymä käyttöön.

SÄHKÖ

Kiinteistö kytketään PKS sähköverkkoon ja jokaisella huoneistolla on huoneistokohtainen energianmittaus. Valaisimet ja rasiotinnit erillisen suunnitelman mukaisesti.

RUNKO JA RAKENTEET

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennusten perustukset ovat teräsbetonia ja/tai kevytsoraharkkoa.
Alapohjarakenteet teräsbetonia

ULKOSEINÄT JA HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Ulko- ja huoneistojen väliset seinät ovat pelti-uretaani-pelti elementtiä

PIHA-ALUE

Piha-alue tehdään asfaltoituna ja parkkipaikat merkataan maalaten.

Piha-alueen valaistus toteutetaan rakennuksen seinässä olevilla ulkoalueen valoilla. Valoja ohjataan astronomisella kellolla.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Rakennuksen julkisivujen tarkat mitat sekä värit määräytyvät viimeistelyihin pääsuunnitelmiin.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia koteloiden sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien ja värien osalta toteutuvaa kohdetta. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Oikeudet esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.



MASTERTOIMITILAT



MYynti JA LISÄTIEDOT

Janne Vartiala

janne.vartiala@masterkodit.fi

050 9127 114

Master Toimitilat Oy

www.masterkodit.fi