

# KONTIOLAHTI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 276-404-20-116 JA 276-404-20-75.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUSKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEISTA 760-761 JA KORTTELIT 762-777 SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET SEKÄ YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 276-404-20-199, 276-404-20-68, 276-404-20-75, 276-404-20-57, 276-2-9901-1, 276-404-20-181 JA 276-404-20-182 SEKÄ 276-895-1-5715 (OSA KYLMAOJANTIESTÄ) JA 276-895-1-5716 (VANHA NURMEKSENTIE).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 734-736 JA OSA KORTTELEISTA 760-761 SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET SEKÄ YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEET.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
AP-ALUEELLE VOI RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AR-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SUIJOITAA PÄIVÄKODIN.
- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SAA SUIJOITAA VANHUSTEN YSIKKÖJEN JA TEHOSTETUN ASUMISEN PALVELUITA.
- K-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SAA SUIJOITAA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, JULKISIA TAI MUITA LÄHIPALVELUITA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AHEUTTAMATTOMIA TYÖILOJA.  
TONTILLE 4 SAA SUIJOITAA MAINOSPYYLÖNIN TAI LIKEMERKIN, JOKA SAA KORKEUDELTAA OLLA KORKEINTAAN 12 METRÄ MAANPINNASTA, MAINOSLAITTEITA EI SAA SUIJOITAA TAI VALAISTA SITEN, ETTÄ NE VAARANTAVAT LIKENNETURVALLISUUTTA.
- K-2** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SALLITAA VÄHITÄISKALUPAN TILOJEN RAKENTAMISTA ENINTÄÄN 1000 K-M<sup>2</sup>.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- (punainen)** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
- (musta)** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - (musta)** OSA-ALUEEN RAJA.
- (vaalea)** OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- (musta)** OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 760** KORTTELIN NUMERO.
- 3** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- LEHMONPORT** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1580** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- km 100** LUKU OSOITTAA KERROSALANELIOMETREINÄ, KUINKA PALJON KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA SAA TONTILLA ENINTÄÄN KÄYTTÄÄ VÄHITÄISKALUPAN TILOIHIN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALUEEN.
- e=0,25** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- (musta)** RAKENNUKSELLA.
- y10 %** RAKENNUKSELLA, JOLLE SALLITUSTA KERROSALASTA ENINTÄÄN 10% SAA KÄYTTÄÄ SOSIAALITOIMEN PALVELUJA VARTEN.
- pi** TONTILLE SAA SUIJOITAA POLTTOAINEN JAKELUASEMAN.
- (vaalea)** OHJEELLINEN URHEILU JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- (halkopuinen)** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA SÄILYTTÄVÄ NYKYISTÄ PUUSTOJA JA/ TAI ISTUTETTAVAA PUITA JA PENSAITA.
- o o o o** OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI.
- (musta)** KATU.
- (vaalea)** OHJEELLINEN AJOVYTYYS.

- (halkopuinen)** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- (halkopuinen)** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- (halkopuinen)** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE SEKÄ HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- (vaalea)** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
Z=SÄHKÖ
- (vaalea)** MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
V=VESIJOHTO JA J=VIEMÄRI
- (halkopuinen)** PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.
- (vaalea)** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONKA KAUITA JOHDETAAN JA VIIVYTÄÄN KORTTELI- JA KATUALUEIDEN HULEVESIÄ.
- (vaalea)** AVO-OJA.
- (halkopuinen)** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- (halkopuinen)** ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SUAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
- (halkopuinen)** MELUALUE.
- (halkopuinen)** ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- JA NUMEROTUNNUS.
- (halkopuinen)** TARKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

1. ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA TULISI SUOSI PUURAKENTAMISTA.
2. AK-, AR- ja AR-1-TONTTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
3. ASUINRAKENNUSTEN, TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN VESIKATON TULEE OLLA VÄRILTÄÄN MUSTA TAI GRAFIITIN HARMAA.
4. RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ TONTILLE VÄLTÄMÄTTÖMIN KULKUTEIHIN, PYSÄKÖINTIN TAI OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.
5. HARJAKATTOISEN PÄÄRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA TÄYSIN KAKSIKERROKSISISSA RAKENNUKSISSA 1:2,5 TAI LOIVEMPI, PUOLI-OSTAKERROKSISISSA JA YKSIKERROKSISISSA 1:1,5 TAI LOIVEMPI. PULPETTIKATON KALTEVUUS TULEE VALITA TAPALUKOITAISESTI SUHTEESSA RAKENNUKSEN RUNKOOSYYTYEEN. KATTOILLE SAA SUIJOITAA AURINKOPANEELIT ILMAN ERILLISTÄ LUPAMENTELTYÄ.
6. AO-, AR-, AR-1- JA AP-ALUEILLA KATUUN RAJOITTEVAT TONTINOSAT TULEE RAJATA PENSASAIHOILLA SEKÄ TONTTIEN VALIRAJAT ON AIDATTAVA.
7. ERILLISET TALOUSRAKENNUKSET (VARASTOT, AUTOTALIT) JA AUTOKATOKSET TULEE OLLA I-KERROKSISIA JA EIVÄT SAA NOUSTA KATUKUVAAN ASUINRAKENNUKSEN MERKITTÄVÄMPÄÄN ASEMAAN VAIN SUUNNITTELUSSA JA SUIJOITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA NIIDEN VÄHISEMPI ARVOHIERARKIA PÄÄRAKENNUSTEN SUHTEEN.
8. AO JA AP-ALUEILLA PÄÄRAKENNUKSEEN TULEE SUIJOITAA 6 m:n ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA MUISTA TONTIN RAJOISTA 4 m:n ETÄISYYDELLE JA TALOUSRAKENNUKSEEN 4 m:n ETÄISYYDELLE NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n ETÄISYYDELLE PUUSTOISTA ELLEI KAAVAISSA OLE TOINEN OSOITTETU.
9. TONTTIEN RAKENTAMISKUNTOON SAATTAMISESSA ON NOUDATETTAVAA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
  - RAKENTAJAN TULEE ESITTÄÄ RAKENNUKSELUVAN HAUN YHTEYDESSÄ TONTILTA PERUSTAMISTAPASELVITYKSET JA MASSANVAIHTOSUUNNITELMAT.
  - TURVEKERROS ON POISTETTAVA RAKENNUSTEN ALTA.
  - TONTTIA KOSKEVAT TÄYTÖT ON TEHTÄVÄ SUUNNITELMIEN MUKAISESTI JA DOKUMENTOITAVIA.
10. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 60 m<sup>2</sup> KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄTÄ HENKILÖKUNTA VARTEN.
11. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOAUKKOJA SEURAAVA MÄÄRÄ:
  - ERILLISPIENTALOT: 2 AP/ ASUNTOA KOHDEN.
  - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AP/ ASUNTOA KOHDEN SEKÄ 3 VIERASPAIKKAA/TALOYHTIÖ
  - KERROSTALOT: 1 AP/ 80 k-m<sup>2</sup> SEKÄ 5 VIERASPAIKKAA/ TALOYHTIÖ
  - TOIMISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT TILAT: 1 AUTOAUKKO KERROSALAN 60 m<sup>2</sup> KOHDEN.
  - TEOLLISUUSLÄITOKSET JA VARASTOT: 1 AP/ KOLMEA TYÖVUOROSSA OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN.
  - LIIKERAKENTAMISESSA AUTOAUKKOJA TULEE VARATA 1 AP/ 50 k-m<sup>2</sup> KOHTI.
12. ASUINKERROSTALOJEN (AK-1) JA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN (AR JA AR-1) KORTTELIALUEILLA VÄHINTÄÄN 40 % AUTOAUKKOISTA TULEE SUIJOITAA AUTOKATOKSIIN. AUTOKATOKSET TULEE SUIJOITAA TONTIN RAJOILLE.
13. RAKENNUSTEN PERUSTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA HAASTAVIIN OLOSUHTIISIIN SEKÄ POHJAVEDEN ETTÄ MAAPERÄN OSALTA. RAKENNUSTEN PERUSTUSTASO TULEE MÄÄRITELLÄ RAKENNUKSOIKEAISESTI PERUSTAMISTAPARATKAISEN PERUSTEELLA, JOSSE TULEE MM. HUOMIOIDA SALAOJIEN SUIJOITTAMINEN VALLITSEVAN POHJAVESIPINNAN YLÄPUELEELLE. KELLARIRAKENTEITA EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.
14. HULEVESIÄ ON VIIVYTETTÄVÄ TONTTEILLA 1 m<sup>3</sup>/ 100 m<sup>2</sup> LÄPISÄMÄTTÖNÄ PINTA. RAKENTEIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUSSA JA NIILLÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU SALAOJITUS JA YLIVUOTO. RAKENNUKSELUVAN TULEE SISÄLTÄÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA.

21.11.2022, tarkistettu 11.3.2024

**KONTIOLAHDEN KUNTA**  
LEHMONKANCAAN ASEMAKAAVA  
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Päivitys: 21.11.2022 senioidu 14.02.2023, 11.3.2024	Kaava tullut vireille: 1.11.2021 (kh)
Mittakaava: 1:2000	OAS nähtävillä: 12.1. - 11.2.2022
	Luomos nähtävillä: 9.5. - 9.6.2022
	Kaavaehdotus nähtävillä: 17.1. - 17.2.2023
Päättävä: RS:MM	kh: 26.8.2024 § 190
Suunnittelija: RS:SS:NM:EN	Läimöimäinen

Lahdessa 21.11.2022, tark. 11.3.2024

Sveppi Saarni  
projektipäällikkö

Maria-Liisa Sykkä,  
maankäyttopäällikkö

Ramboll  
Kasvotus ja ekologia  
Niemenkatu 73  
15140 Lahti  
pohj. 020755611

Työno:  
1510067480

