



Masterpark

Tiedä yrityksesi kasvumahdollisuudet

Masterintie 1B, 80710 Lehmo

Masterpark

Visiona 5-minuutin kaupunki

Visio

Masterpark on tulevaisuuden 5-minuutin kaupunki. Se on kehitetty kansainvälisesti tunnetun "15-Minute City" kaupunkikonseptin pohjalta. Masterparkissa työpaikat tulee sijoittumaan asuinalueen viereen, jolloin liikkumiseen ei vaadita autoa.

Megatrendit

Palvelukokonaisuuteen tulee kuulumaan myös ruokakauppa, ravintoloita, parturikampaamo, fysioterapiaa sekä alueen mahtavat lähiliikuntapaikat.

Kaupungistuminen ja vihersiirtymä ovat osa Masterparkin kehityspohjaa. Energiatehokkaat rakennusratkaisut ja palveluiden tuominen asumisen lähelle kasvattavat alueen arvoa sekä elinvoimaa.

Masterparkin kehittäminen alkoi vuodesta 2010, kun mahdollisista tehtiin mahdollista. Suon päälle rakennettiin kestävä yritysalue. Haluatko olla osa tätä upeaa kasvutarinaa?

Räätälöidyt tilat

Master Yhtiöt Oy jatkaa alueen kehitystyötä rakentamalla yksilöityjä tilaratkaisuja vuokralaisille.

Pääomavuokrat:

Toimistotilat: alk. 13,5€/m²
Myymälätilat: alk. 12,5€/m²
Liikuntatilat: alk. 9€/m²
Varastotilat: alk. 9€/m²

Sijainti

Masterpark sijaitsee Lehmonkankaalla Jukolanportin lähetyksellä. Se palvelee niin Joensuun kävijäkuntaa kuin Kontiolahden asujaakin, sillä Joensuun torille on vain vajaa 5km.



Asuinalue

Masterparkin yhteyteen



Masterparkin yrityspuiston yhteyteen on tulossa noin 700 asukkaan moderni asuinalue.

Lehmonkankaan asuinalue on saanut inspiraation 15-minuutin kaupungin ideasta. Kaikki arjessa arvokkaat asiat kuten palvelut, työ, harrastukset ja luonto ovat kodin lähellä, jopa 5-minuutin kävelymatkan päässä.

Uudenlainen ja kestävä kaupunkisuunnittelu säästää luontoa ja energiaa.



Master Yhtiöt

Vuoden 2021 avainluvut

44,8 M€

LIKEVAIHTO

2,6 M€

LIIKETULOS

51 %

OMAVARAISUUS

59

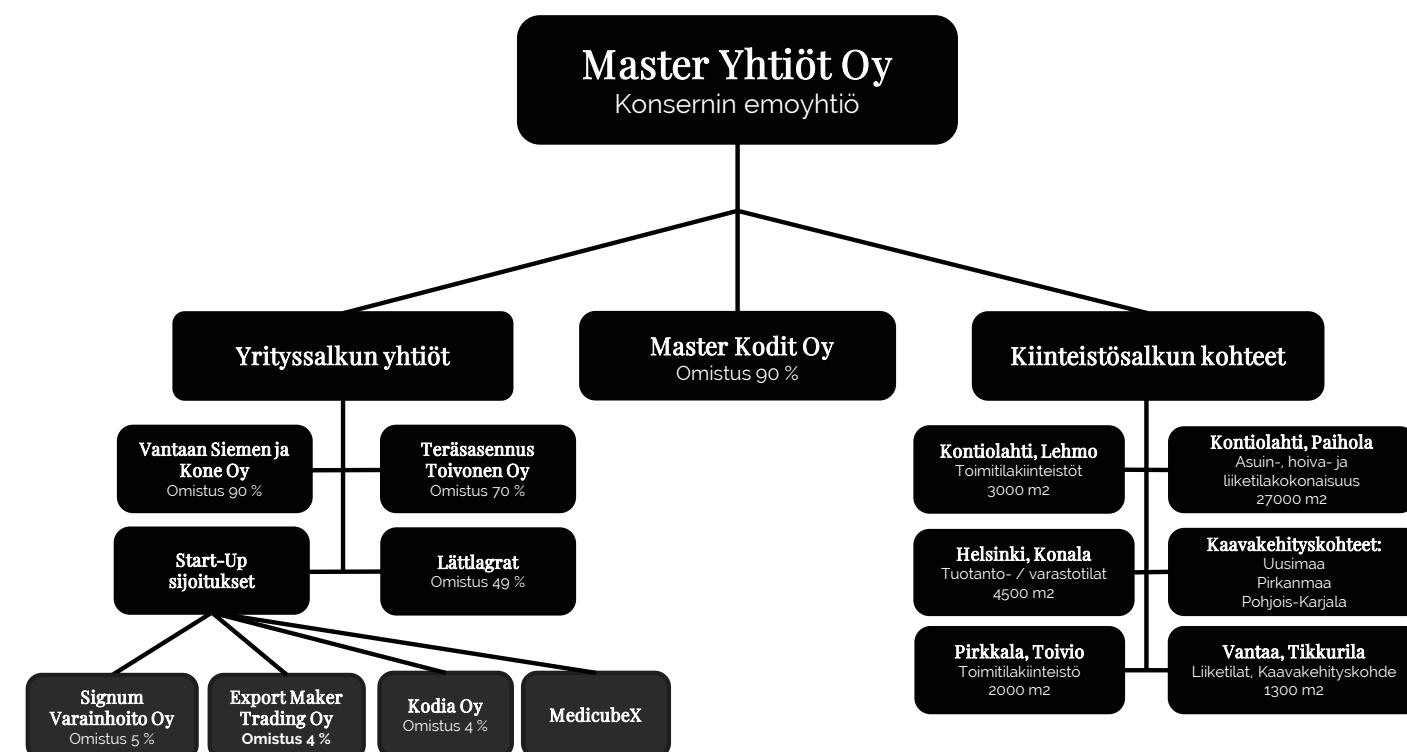
HENKILÖSTÖ

210

MYDYT ASUNNOT

100 M€

HANKEKEHITYSPUTKI



Kuka olemme? Master Yhtiöt Oy on Pohjois-Karjalasta lähtöisin oleva kiinteistö- ja sijoitusliiketoimintaa harjoittava yhtiö. Pääkonttori sijaitsee Kontiolahden Lehmossa Masterparkin yrityspuistossa. Henkilöstömme koostuu 60:stä rautaisesta ammattilaisesta.

Mitä teemme? Liiketoimintamme koostuu kiinteistöjen kehittämisestä, asunto- ja toimitilarakentamisesta sekä yrityssijoittamisesta. Pääliiketoimintaamme harjoittaa tytäryhtiömme asuntorakentamiseen erikoistunut Master Kodit.

Arvomme? Meille tärkeitä arvoja ovat uudistavat innovaatiot, pitkäaikainen luottamus sekä rohkeus. Innovatiivisuus merkitsee sitä, että haluamme luoda liiketoiminnassamme sekä asiakkaillemme että työntekijöillemme uusia mahdollisuuksia. Uskomme, että kestävää liiketoimintaa voidaan tehdä vain, jos yritykseen ja sen työntekijöihin luotetaan. Rohkealla ja tulevaisuuteen uskovalla asenteella uskallamme tehdä ratkaisuja myös silloin kuin maailmassa myrskyää.

Strategiamme? Master Yhtiöiden strategiana on arvo-omistaminen. Meille omistaminen tarkoittaa kehittämistä ja rakentamista sekä säilyttämistä ja uudistamista. Toimintaa ohjaavana kultaisena lankana on ajatus, että haluamme luovuttaa omistukset seuraaville sukupolville aina arvokkaampana. Huolehdimme omistuksistamme; kiinteistöistä ja yrityksistä sekä erityisesti niiden parissa työtä tekevistä ihmisistä.

Ota yhteyttä



Janne Vartiala
janne.vartiala@masterkodit.fi
050 9127 114

