

Masterpark hankekuvaus

Hankekuvaus Lehmonkankaan Masterparkin
toimitilamalleista



Toimitila 6 rakentuu 2023-2024

Lehmonkankaan Masterparkin aluekehitysprojektin vaiheessa 6 rakenteilla on kaksi toimitilarakennusta, joihin voidaan sijoittaa esimerkiksi toimisto-, liike- tai varastotilaa.

Tilaratkaisut mahdollistavat esimerkiksi toimisto-, liikunta-, eläinlääkäri-, ravintola- ja muiden toimijoiden tulemisen palvelualueelle.

Pääomavuokrat:

Toimistotilat: alk. 13,5€/m²

Myymlätilat: alk. 12,5€/m²

Liikuntatilat: alk. 9€/m²

Varastotilat: alk. 9€/m²



Prosessi- ja aikataulukaaavio

TOIMITILA 6

Aiesopimukset

Kesäkuu 2023

Vuokralainen ja vuokranantaja tekevät aiesopimuksen tilojen vuokraamisesta. Molemmille osapuolille varmistuu yhteinen tahtotila hankkeen edistämisestä.

Vuokrasopimus

Elokuu 2023

Vuokralainen ja vuokranantaja solmivat vuokrasopimuksen.

Rakentamisen aloitus

Lokakuu 2023

Rakentaminen aloitetaan, kun rakennuslupa on saavuttanut lainvoimaisuuden.

Hankesuunnittelu

Heinäkuu 2023

Tilatarpeet tarkennetaan ja suunnitelmat sidotaan sopimuksen liitteeksi. Tilasuunnitelmat muodostetaan yhdessä asiakkaan kanssa.

Lupasuunnitelmat ja rakennusluvan hakeminen

Syyskuu 2023

Tarkennettujen tilatarpeiden pohjalta muodostetaan lupasuunnitelmat ja rakennuslupa haetaan hankkeelle.

Luovutus

Kevät 2024

Valmiit toimitilat luovutetaan käyttöön otettaviksi 7kk lainvoimaisesta rakennusluvasta.

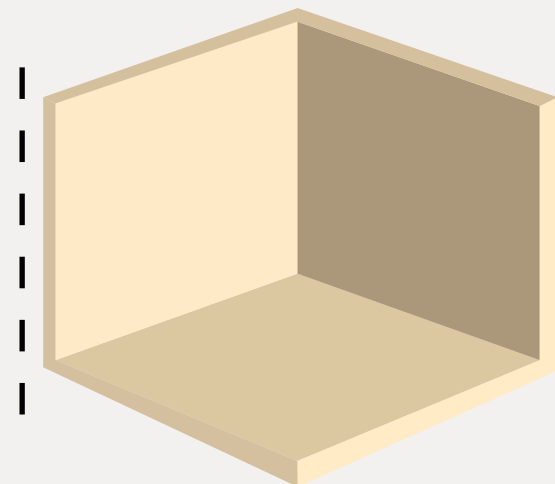
Pohjakaavio

TOIMITILA 6

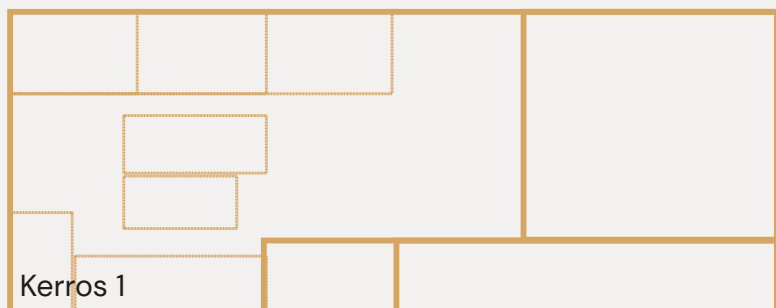
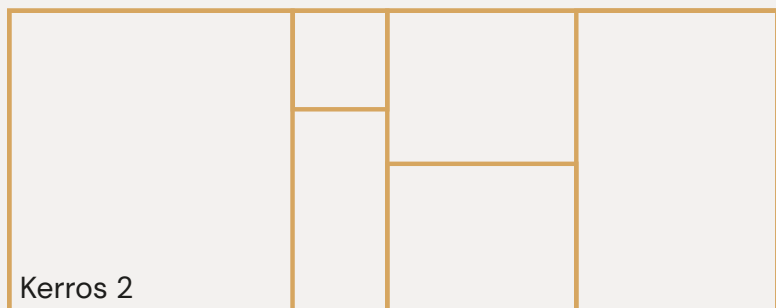
Rakennus 1: 1404kem²

Rakennus 2: 1404kem²

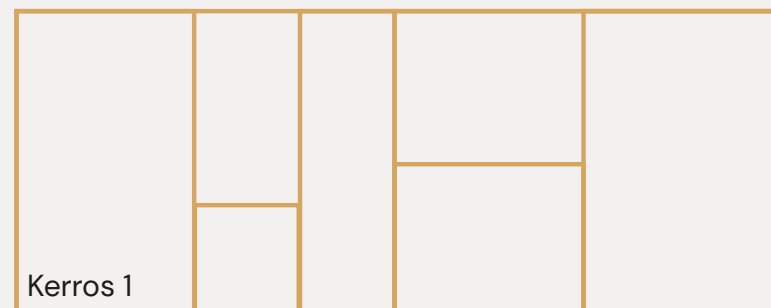
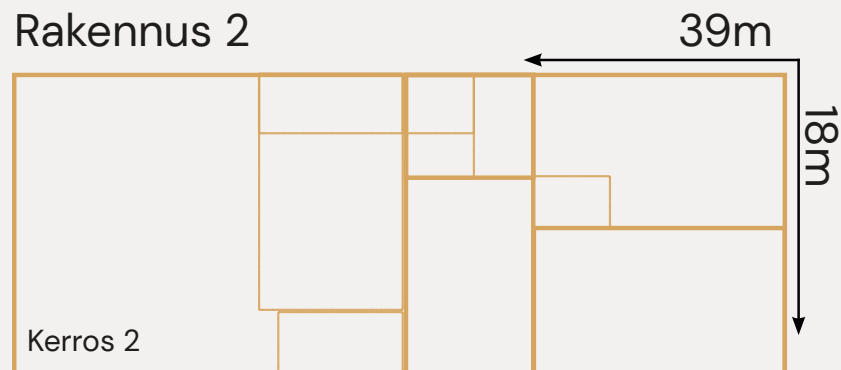
Huonekorkeus määritellään
toimijan tarpeiden mukaan.



Rakennus 1



Rakennus 2



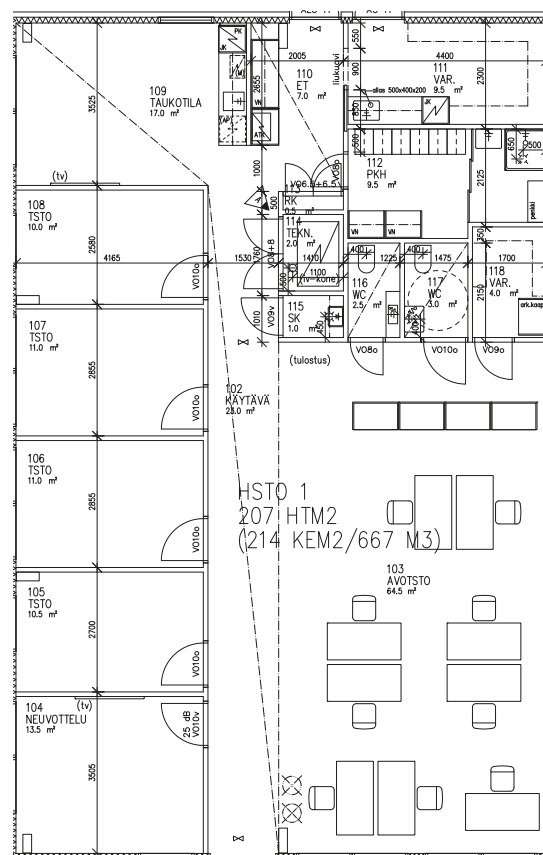
Esitetyt tilajaot ovat havaintena ja tilaratkaisut suunnitellaan yhdessä asiakkaan kanssa.

Ratkaisuesimerkkejä suunnitteluun

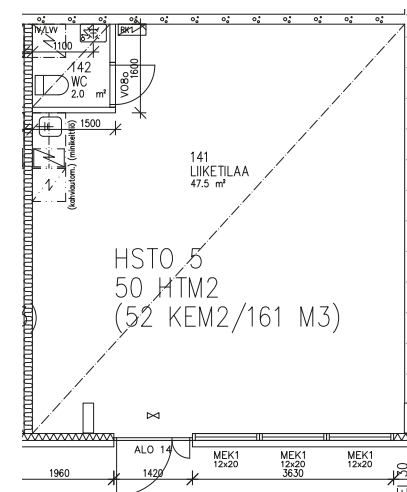
ESIMERKIT 1



Toimisto

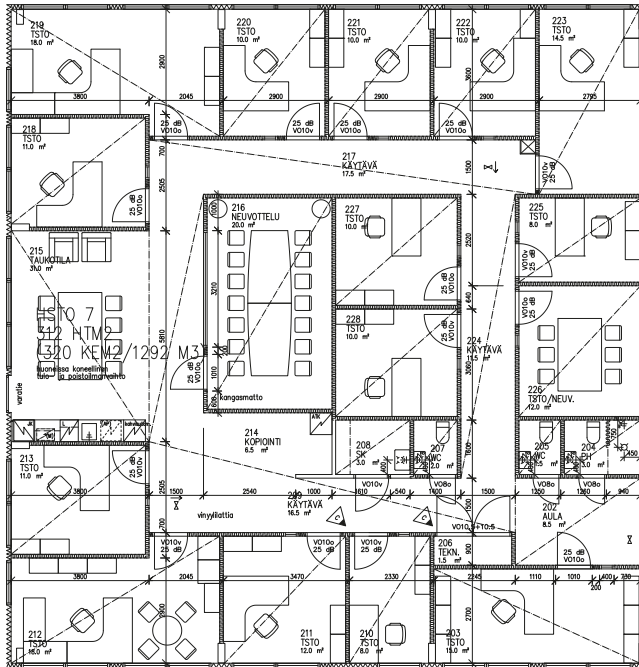


Showroom

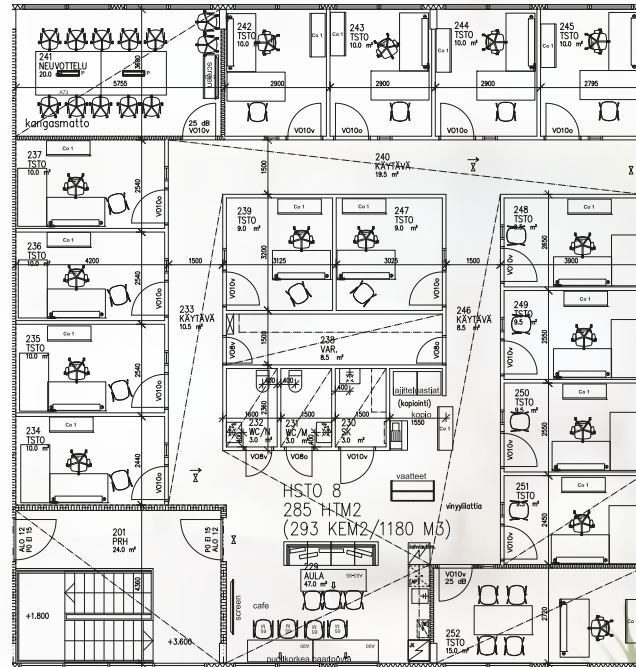


ESIMERKIT 2

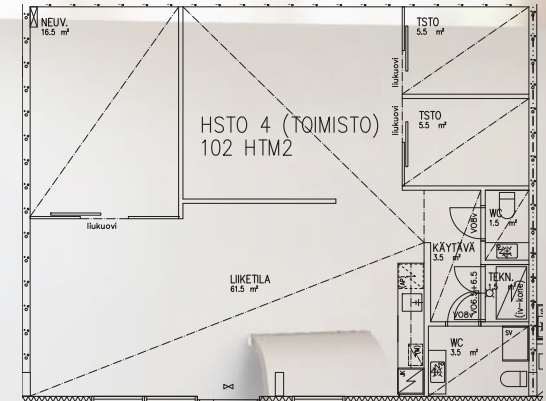
Toimisto



Toimisto

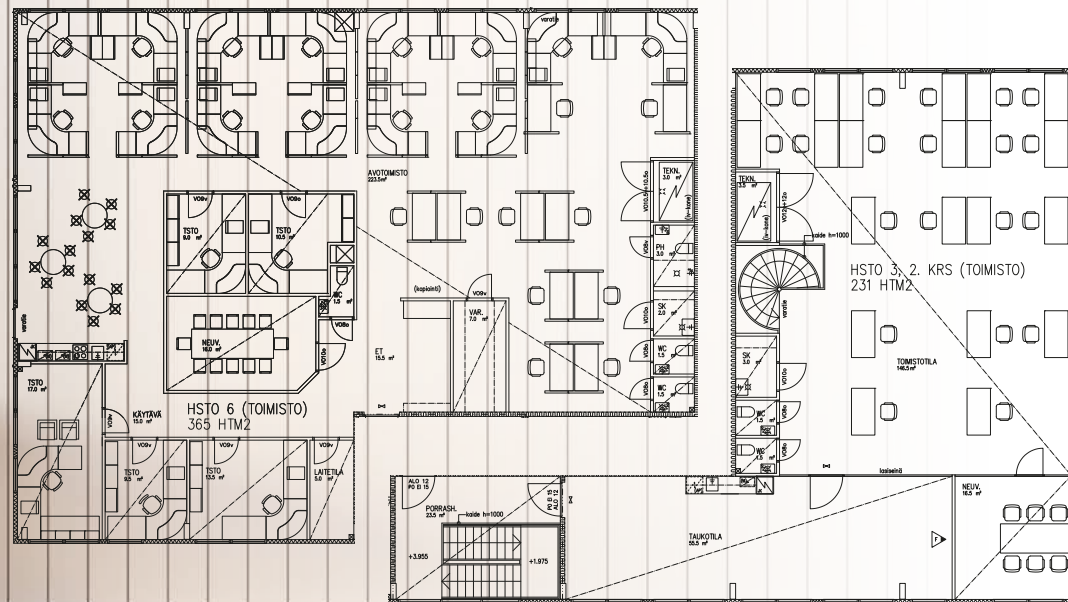


Showroom



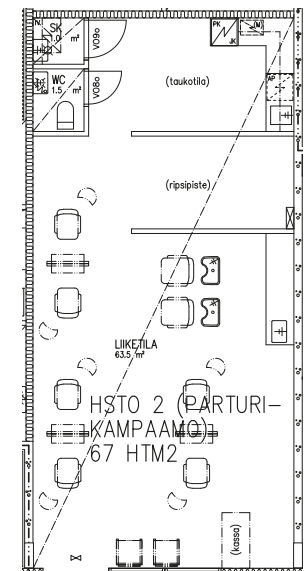
ESIMERKIT 3

Toimisto



Toimisto

Parturi



Ota yhteyttä



Janne Vartiala

Kiinteistökehittäjä

janne.vartiala@masterkodit.fi

050 9127 114